



OBECNÍ ÚŘAD BÍLOVICE

odbor výstavby a územního plánování

Bílovice 70, PSČ 687 12

Č.j.: 311/2018/Ho
Vyřizuje: Bc. Markéta Hodná
Telefon: 572 587 186
Fax: 572 587 188
E-mail: su-vedouci@bilovice.cz

Bílovice, dne 25.1.2019

**Obec Březolupy, Březolupy 90, 687 13 Březolupy
zast. Ing. Lenkou Vyoralovou -V-projekt, Podlesí IV 4960, 760 05 Zlín**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 165/2019

Dne 21.5.2018 podala Obec Březolupy, IČO 00290840, Březolupy 90, 687 13 Březolupy, zastoupená na základě plné moci Ing. Lenkou Vyoralovou -V-projekt, IČ:45678367, Podlesí IV 4960, 760 05 Zlín žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „**ZTV pro RD Nad Uličkou a Čístré, Březolupy 2015**“ na pozemcích st. p. 539(zastavěná plocha a nádvoří), st.582 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1507/5(orná půda), 1507/9 (orná půda), 1507/32 (orná půda), 1507/33 (orná půda), 1507/34 (orná půda), 1507/35 (orná půda), 1507/36 (orná půda), 1507/37 (ostatní plocha), 1507/41(orná půda), 1507/42 (ostatní plocha), 1507/43 (orná půda), 1507/44 (ostatní plocha), 1507/45(orná půda), 1508/8(orná půda), 1692/2 (zahradka), 3519/20 (ostatní plocha), 3572/1(ostatní plocha), 3583/3(ostatní plocha), 4125(orná půda), 4126 (orná půda), 4131(trvalý travní porost), 4132(orná půda), 4144(ostatní plocha), 4601(orná půda), 4642(ostatní plocha), 6185/14(ostatní plocha) v katastrálním území Březolupy. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Obecní úřad Bílovice, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný stavební úřad podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále je "stavební zákon") a současně jako příslušný správní úřad rozhodující o žádosti na vydání územního rozhodnutí pro umístění shora uvedené stavby, posoudil žádost podle § 76 a § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedení řízení vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a podle § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění,

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

„**ZTV pro RD Nad Uličkou a Čístré, Březolupy 2015**“ na pozemcích st. p. 539(zastavěná plocha a nádvoří), st.582 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1507/5(orná půda), 1507/9 (orná půda), 1507/32 (orná půda), 1507/33 (orná půda), 1507/34 (orná půda), 1507/35 (orná půda), 1507/36 (orná půda), 1507/37 (ostatní plocha), 1507/41(orná půda), 1507/42 (ostatní plocha), 1507/43 (orná půda), 1507/44 (ostatní plocha), 1507/45(orná půda), 1508/8(orná půda), 1692/2 (zahradka), 3519/20 (ostatní plocha), 3572/1(ostatní plocha), 3583/3(ostatní plocha), 4125(orná půda), 4126 (orná půda), 4131(trvalý travní porost), 4132(orná půda), 4144(ostatní plocha), 4601(orná půda), 4642(ostatní plocha), 6185/14(ostatní plocha) v katastrálním území Březolupy.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

Polohové a výškové umístění stavby:

SO 01 Nad Uličkou

SO 01/101 Komunikace vozidlová š=3,0 m

Komunikace bude umístěna na pozemcích parc. č. 1507/37, parc. č. 1507/32, parc. č. 1507/34, parc. č. 1507/33, parc. č. 4132, parc. č. 4144, parc. č. 4125, parc. č. 4126 v k.ú. Březolupy. Vozidlová komunikace s asfaltovým krytem šířky 3,0 m bude vedena od stávající horské vpusti umístěné na pozemku parc. č. 1507/37 ve staničení KM 0,000 00 po pozemku parc. č. 1507/37 v oblouku navazujícím na stávající komunikaci v délce 29,35m po staničení KM 0,029 35. Od staničení KM 0,029 35 bude komunikace vedena po pozemku parc. č. 1507/37 v rovném úseku v délce 1,1m po staničení KM 0,030 45. Od staničení KM 0,030 45 bude pokračovat komunikace v oblouku po pozemcích parc. č. 1507/37, parc. č. 1507/32, parc. č. 1507/34, parc. č. 1507/33. Na pozemku parc. č. 1507/32 ve staničení KM 0,055 00 se bude komunikace rozšiřovat o výhybnu na šířku 5,0 m umístěnou na pozemcích parc. č. 1507/32 a parc. č. 4132, parc. č. 4144. Komunikace se na výhybnu bude rozšiřovat nájezdovým klínem dlouhým 6,0 m na šířku 5,0 m v délce 12,0 m a opět se bude zužovat nájezdovým klínem dlouhým 6,0 m na šířku komunikace 3,0 m. Nájezdový klín bude končit ve staničení KM 0,079 00. Komunikace bude dále pokračovat po pozemku parc. č. 4144, parc. č. 4125, parc. č. 4126 do staničení KM 0,098 09. Od staničení KM 0,098 09 bude komunikace pokračovat v rovném úseku po pozemcích parc. č. 4144, parc. č. 4126 ke staničení KM 0,113 15. Délka komunikace bude 113,15 m. Na pozemku parc. č. 1507/34 bude na hranici s pozemkem 1507/32 ve staničení KM 0,054 00 umístěna uliční vpust, která bude napojena do nové jednotné kanalizace, kterou řeší objekt SO 01/107. Dále bude ve staničení KM 0,113 15 na pozemku parc. č. 4126, parc. č. 4144 umístěna horská vpust, která bude napojena do revizní šachty Š6, která je součástí nově řešené jednotné kanalizace objektu SO 01/107. V celé délce komunikace bude uloženo drenážní potrubí PVC DN100. Celková délka komunikace 113,15m.

SO 01/102 Komunikace vozidlová – rozšíření o 1,2 m

Rozšíření komunikace bude umístěno na pozemcích parc. č. 1507/37, parc. č. 4131, parc. č. 1507/32, parc. č. 4144 v k.ú. Březolupy. Rozšíření komunikace bude vedeno od stávající horské vpusti ve staničení KM 0,000 00 po pozemcích parc. č. 4131, parc. č. 1507/37, parc. č. 1507/32 k výhybně, kde bude přerušeno v délce 12,0 m a bude dále pokračovat po pozemku parc. č. 4144 k nově zřízené horské vpusti ve staničení KM 0,113 15. Rozšíření komunikace bude provedeno ze zámkové dlažby v šířce 1,2m a délce 96 m.

SO 01/105 Vodovod (VU)

Vodovodní řad VU PE De110 bude umístěn na pozemcích parc. č. 3572/1, parc. č. 1507/44, parc. č. 1507/9, parc. č. 1507/45, parc. č. 1507/5, parc. č. 1507/42, parc. č. 4131, parc. č. 1507/37, parc. č. 1507/32, parc. č. 4144 v katastrálním území Březolupy. Vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad PE, De 110 umístěný na pozemku parc. č. 3572/1 ve vzdálenosti 4,65m od hranice pozemku parc. č. 1507/44 výřezem a osazením odbočné tvarovky a uzavíracích šoupátek se zemními soupravami. Od napojení na pozemku parc. č. 3572/1 bude pokračovat trasa vodovodního řadu podél stávající komunikace v nezpevněné ploše a ploše zpevněné makadamem po pozemcích parc. č. 3572/1, parc. č. 1507/44, parc. č. 1507/9. Na pozemku parc. č. 1507/9 se bude trasa vedení vodovodu lomit a pokračovat po pozemcích parc. č. 1507/9, parc. č. 1507/45, parc. č. 1507/5 na pozemek parc. č. 1507/42. Na pozemku parc. č. 1507/42 se trasa bude opět lomit a pokračovat po pozemcích parc. 1507/42, parc. č. 1507/5, parc. č. 4131, kde od stávající horské vpusti umístěné na pozemku parc. č. 1507/37 povede vodovodní řad pod rozebíratelnou zpevněnou plochou mimo výhybnu o délce 18,0 m, po pozemcích parc. č. 4131, parc. č. 1507/37, parc. č. 1507/32 na pozemek parc. č. 4144, kde bude vodovodní řad ukončen ve vzdálenosti 4,88 m od hranice pozemku parc. č. 4136 větracím a odvětrávacím hydrantem DN 80. Před ukončením bude na odbočce osazen podzemní požární hydrant DN 80. Před oběma hydranty budou předřazena uzavírací šoupátka se zemními soupravami. Délka vodovodního řadu bude 159,2 m. Z nově vybudovaného vodovodního řadu bude provedeno přepojení vodovodní přípojky pro rodinný dům č.p. 414, na pozemku st. p. 550. Přepojení vodovodní přípojky bude provedeno z nově vybudovaného vodovodního řadu umístěného na pozemku parc. č. 1507/42. Od přepojení zůstává přípojka stávající, ve stávající trase k objektu rodinného domu. Napojení na vodovodní řad bude provedeno navrtávacím pasem s uzávěrem a zemní soupravou. Po zřízení nové přípojky bude na stávající potrubí přípojky osazena zaslepovací tvarovka a bude provedena demontáž ovládací zemní soupravy.

SO 01/106 Automatická tlaková stanice (ATS)

Zařízení automatické tlakové stanice bude umístěno v prefabrikované válcové šachtě o průměru 2,3 m umístěné na pozemku parc. č. 3572/1 ve vzdálenosti 3,45m (na střed prefabrikované šachty) od hranice pozemku st. p. 150/1 a ve vzdálenosti 13,5m od hranice pozemku st. p. 692. Do ATS bude ze stávajícího řadu na pozemku parc. č. 3572/1 veden přívod vody ve vzdálenosti 14,5m od hranice pozemku st. p. 692, který se ve vzdálenosti 15,2m od hranice pozemku st. p. 692 a ve vzdálenosti 3,4 m od hranice pozemku st. p. 150/2 bude lomít a vstupovat do ATS. Přívod vody do ATS bude z potrubí PE, De 110 mm v délce 8,1 m. Z ATS bude veden po pozemku parc. č. 3572/1 výtlač, který se ve vzdálenosti 3,5 m od hranice pozemku st. p. 150/1 a ve vzdálenosti 11,75 m od hranice pozemku st. p. 692 bude lomít a pokračovat po pozemku parc. č. 3572/1 ke stávajícímu vodovodnímu řadu, na který se bude napojovat ve vzdálenosti 10,5 m od hranice pozemku st. p. 665. Výtlač z ATS bude z potrubí PE, De 110 mm v délce 8,3m. Dále bude provedeno přepojení povodní přípojky pro rodinný dům č.p. 195 umístěný na pozemku st. p. 551. Vodovodní přípojka bude přepojena na vodovodní řad umístěný na pozemku parc. č. 3572/1 z potrubí PE, De 90 mm. Napojení na vodovodní řad bude provedeno navrtávacím pasem.

SO 01/107 Jednotná kanalizace

Jednotná kanalizace PVC DN 300 bude umístěna na pozemcích parc. č. 1507/42, parc. č. 1507/37, parc. č. 1507/32, parc. č. 4144 v k.ú. Březolupy. Ze stávající šachty umístěné na pozemku parc. č. 1507/42 povede potrubí jednotné kanalizace po pozemcích parc. č. 1507/42, parc. č. 1507/37 k revizní šachtě Š1 umístěné na pozemku parc. č. 1507/37 ve vzdálenosti 2,41m (na střed šachty) od hranice pozemku parc. č. 1507/38 a ve vzdálenosti 8,28 m (na střed šachty) od hranice pozemku parc. č. 1507/5. Z revizní šachty Š1 povede potrubí jednotné kanalizace po pozemku parc. č. 1507/37 k revizní šachtě Š2 umístěné na pozemku parc. č. 1507/37 ve vzdálenosti 2,35m (na střed šachty) od hranice pozemku parc. č. 4131 a ve vzdálenosti 9,1 m (na střed šachty) od hranice pozemku parc. č. 4132. Z revizní šachty Š2 povede potrubí jednotné kanalizace po pozemcích parc. č. 1507/37, parc. č. 1507/32 k revizní šachtě Š3 umístěné na pozemku parc. č. 1507/32 ve vzdálenosti 3,11 m (na střed šachty) od hranice pozemku parc. č. 4131 a ve vzdálenosti 2,16 m (na střed šachty) od hranice pozemku parc. č. 4131. Z revizní šachty Š3 povede potrubí jednotné kanalizace po pozemcích parc. č. 1507/32, parc. č. 4144 k revizní šachtě Š4 umístěné na pozemku parc. č. 4144 ve vzdálenosti 4,25 m (na střed šachty) od hranice pozemku parc. č. 4133 a ve vzdálenosti 7,34 m (na střed šachty) od hranice pozemku parc. č. 4132. Z revizní šachty Š4 povede potrubí jednotné kanalizace po pozemku parc. č. 4144 k revizní šachtě Š5 umístěné na pozemku parc. č. 4144 ve vzdálenosti 1,23 m (na střed šachty) od hranice pozemku parc. č. 4125 a ve vzdálenosti 1,54 m (na střed šachty) od hranice pozemku parc. č. 4134. Z revizní šachty Š5 povede potrubí jednotné kanalizace po pozemku parc. č. 4144 k revizní šachtě Š6 umístěné na pozemku parc. č. 4144 ve vzdálenosti 0,62 m (na střed šachty) od hranice pozemku parc. č. 4126 a ve vzdálenosti 3,68 m (na střed šachty) od hranice pozemku parc. č. 4136. Délka jednotné kanalizace bude 122,5 m, revizních šachet bude 6 ks. Na jednotnou kanalizaci PVC DN300 budou napojeny předstihové kanalizační přípojky PVC DN150 dlouhé cca 4,0 m. Kanalizační přípojka mezi šachtou Š1-Š2 bude vedena po pozemcích parc. č. 1507/37, parc. č. 1507/36 na hranici s pozemkem parc. č. 3519/20. Kanalizační přípojka mezi šachtou Š2-Š3 bude vedena po pozemcích 1507/37, parc. č. 4131. Mezi šachtou Š3-Š4 budou umístěny tři kanalizační přípojky. První bude umístěna na pozemcích parc. č. 1507/32, parc. č. 4132, druhá bude umístěna na pozemcích parc. č. 1507/32, parc. č. 1507/33, parc. č. 4144 na hranici s pozemkem parc. č. 1508/8, třetí bude umístěna na pozemku parc. č. 4144. Mezi šachtou Š4-Š5 budou umístěny dvě kanalizační přípojky. První bude umístěna na pozemku parc. č. 4144, druhá bude umístěna na pozemcích parc. č. 4144, parc. č. 4125. Mezi šachtou Š5-Š6 bude vedena přípojka po pozemcích parc. č. 4144 a parc. č. 4126. Celkem bude umístěno 9 kanalizačních přípojek. Přípojky budou provedeny k jednotlivým pozemkům určeným pro výstavbu rodinných domů, k pozemku parc.č. 1508/7 se zakončením na pozemku parc.č. 3519/20. K pozemku parc.č. 4131 se zakončením na tomto pozemku, k pozemku parc.č. 4132 se zakončením na tomto pozemku, k pozemku parc.č. 1508/8 se zakončením na hranici tohoto pozemku, k pozemku 4133 se zakončením u hranice tohoto pozemku, k pozemku 4134 se zakončením na pozemku parc.č. 4144, k pozemku parc.č. 4125 se zakončením na tomto pozemku, k pozemku parc.č. 4126 se zakončením na tomto pozemku, dále k pozemku prac.č. 4136 se zakončením na pozemku 4144.

SO 01/109 STL plynovod

SO 01/109a- Přeložka STL plynu

Přeložka plynovodu PE, De 63 mm bude umístěna na pozemcích parc. č. 3572/1, parc. č. 1507/9, parc. č. 1507/45, parc. č. 1507/5 v k.ú. Březolupy. Přeložka bude vedena ze stávajícího plynovodu umístěného na

pozemku parc. č. 3572/1 ve vzdálenosti 0,2 m od hranice pozemku parc. č. 1507/44. Přeložka bude vedena po pozemcích parc. č. 3572/1, parc. č. 1507/9, kde se bude v délce 5,8 m od místa napojení lomit a dále povede po pozemcích parc. č. 1507/9, parc. č. 1507/45, parc. č. 1507/5. Na pozemku parc. č. 1507/5 bude přeložka ukončena. Celková délka přeložky 14,0m. Přeložka bude vedena v nebezpečné ploše. Z nově překládaného plynovodního řadu bude provedeno přepojení plynovodní přípojky pro rodinný dům č.p. 414, na pozemku st. p. 550. Přepojení plynovodní přípojky bude provedeno zkrácením stávající přípojky a jejím přepojením na přeložený řad.

SO 01/109b- STL plynovod

Plynovodní řad PE, De 63 mm bude umístěn na pozemcích parc. č. 1507/5, parc. č. 4131, parc. č. 1507/37, parc. č. 1507/35, parc. č. 1507/34, parc. č. 3519/20, parc. č. 4144, parc. č. 1508/8, parc. č. 4125, parc. č. 4126. Plynovodní řad povede od místa napojení přeložky na pozemku parc. č. 1507/5 naproti rodinnému domu č.p. 414 podél stávající komunikace po pozemcích parc. č. 1507/5, parcela č. 4131 k úrovni stávající horské vpusti. Od úrovně stávající horské vpusti povede plynovodní řad po pozemku parc. č. 4131 v zelené ploše. Na pozemku parc. č. 4131 se bude trasa plynovodního řadu lomit a pokračovat přes navrženou komunikaci po pozemcích parc. č. 4131, parc. č. 1507/37. Na pozemku parc. č. 1507/37 se bude trasa plynovodního řadu opět lomit a pokračovat v zelené ploše po pozemcích parc. č. 1507/37, parc. č. 1507/35, parc. č. 1507/34, parc. č. 3519/20, parc. č. 4144, parc. č. 1508/8, parc. č. 4125 a parc. č. 4126, kde bude plynovodní řad ukončen ve vzdálenosti 13,9 m od hranice pozemku parc. č. 4125. Plynovodní řad bude dlouhý 136,6m.

SO 01/110 Hlavní kabelový rozvod NN

Kabelové vedení NN bude umístěno na pozemcích parc. č. 1507/41, parc. č. 1507/42, parc. č. 1507/45, parc. č. 1507/9, parc. č. 1507/5, parc. č. 4131, parc. č. 4132, parc. č. 1507/32, parc. č. 4144, parc. č. 1507/37, parc. č. 1507/36, parc. č. 3519/20, parc. č. 1508/8, parc. č. 4125, parc. č. 4126. U stávající trafostanice umístěné na pozemku parc. č. 1507/41 bude umístěna přípojková skříň SR 522/NKW2. Od přípojkové skříně SR 522/NKW 2 povede kabelové vedení NN po pozemcích parc. č. 1507/41, parc. č. 1507/42, parc. č. 1507/45, parc. č. 1507/9, na pozemku parc. č. 1507/9 se bude trasa kabelového vedení NN lomit a pokračovat po pozemcích parc. č. 1507/45, parc. č. 1507/5, parc. č. 4131 k přípojkové skříně SS300/NKE 1P umístěné na pozemku parc. č. 4131. Z přípojkové skříně SS300/NKE 1P pokračuje kabelové vedení NN ve dvou trasách. První trasa kabelového vedení povede po pozemku parc. č. 4131 k přípojkové skříně SS200/NKE 1P-E umístěné na hranici pozemků parc. č. 4131, parc. č. 4132. V přípojkové skříně SS200/NKE 1P-E bude kabel vysmyčkován a bude pokračovat po pozemcích parc. č. 4132, parc. č. 1507/32, parc. č. 4144 k přípojkové skříně SS200/NKE 1P-E umístěné na pozemku parc. č. 4144. Druhá trasa kabelového vedení bude vedena přes navrhovanou komunikaci po pozemcích parc. č. 4131, parc. č. 1507/37, parc. č. 1507/36. Na pozemku parc. č. 1507/36 se bude trasa kabelového vedení lomit a pokračovat po pozemku parc. č. 1507/36, parc. č. 3519/20 k přípojkové skříně SS200/NKE 1P-E umístěné na hranici pozemků parc. č. 3519/20 a parcela č. 4144 u hranice s pozemky parc. č. 1508/7, parc. č. 1508/8. V přípojkové skříně SS200/NKE 1P-E bude kabel vysmyčkován a bude pokračovat po pozemcích parc. č. 4144, parc. č. 1508/8, parc. č. 4125 k přípojkové skříně SS200/NKE 1P-E umístěné na hranici pozemků parc. č. 4125 a parc. č. 4126. Kabelové vedení bude provedeno z kabelů typu NAYY, bude uloženo ve výkopu o rozměrech 0,35 x 0,8 m do pískového lože, proti mechanickému poškození bude shora chráněn cihlami a výstražnou folií PVC šířky 0,22 m. Pod nově navrženou komunikací a pod vjezdy k rodinným domům bude kabelové vedení NN uloženo do chrániček typu AROT o průměru 105 mm. Při křížení kabelů s ostatními podzemními vedeními bude kabelové vedení uloženo do kabelového žlabu TK I – 17/14 cm. Kabel musí být chráněn i v souběhu s ostatními podzemními vedeními. Přípojkové skříně budou uzemněny zemnicím páskem FeZn 30/4. Délka kabelového vedení bude 191,5m

SO 01/111 Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení bude umístěno na pozemcích parc. č. 1507/43, parc. č. 1507/44, parc. č. 1507/9, parc. č. 1507/45, parc. č. 1507/5, parc. č. 4131, parc. č. 1507/37, parc. č. 1507/36, parc. č. 1507/35, parc. č. 1519/20, parc. č. 4144, parc. č. 1508/8, parc. č. 4125, parc. č. 4126 v k.ú. Březolupy. Veřejné osvětlení povede od stávajícího osvětlovacího bodu umístěného na pozemku parc. č. 1507/43. Ze stávajícího osvětlovacího bodu povede kabelové vedení VO ve výkopu po pozemku parc. č. 1507/43 dále povede po pozemku parc. č. 1507/44 protlakem v hloubce 1,2m v chráničce PE D70, dále povede vedení VO ve výkopu po pozemcích parc. č. 1507/9, na pozemku parc. č. 1507/9 se trasa vedení VO bude lomit a pokračovat po pozemcích parc. č. 1507/9, parc. č. 1507/45, parc. č. 1507/5, parc. č. 4131. Na pozemku parc. č. 4131 bude provedena odbočka, která bude vedena po pozemcích parc. č. 4131, parc. č. 1507/37

k nově zřízenému stožáru č.1 umístěnému na pozemku parc. č. 1507/37 ve vzdálenosti 0,42m (na střed stožáru) od hranice pozemku parc. č. 1507/38 a ve vzdálenosti 3,78m (na střed stožáru) od hranice pozemku parc. č. 1507/5. Na pozemku parc. č. 4131 se dále bude trasa lomít a pokračovat přes navrženou komunikaci po pozemcích parc. č. 4131, parc. č. 1507/37 na pozemek parc. č. 1507/36. Na pozemku parc. č. 1507/37 bude provedena odbočka k nově zřízenému stožáru č.2 umístěnému na pozemku parc. č. 1507/37 ve vzdálenosti 0,51m (na střed stožáru) od hranice pozemku parc. č. 1507/38 a ve vzdálenosti 0,87 m (na střed stožáru) od hranice pozemku parc. č. 3519/20. Na pozemku parc. č. 1507/36 se bude trasa vedení VO lomít a pokračovat po pozemcích parc. č. 1507/36, parc. č. 1507/35, parc. č. 3519/20, na pozemku parc. č. 3519/20 bude provedena odbočka k nově zřízenému stožáru č.3 umístěnému na pozemku parc. č. 3519/20 ve vzdálenosti 0,87m (na střed stožáru) od hranice pozemku parc. č. 1508/7 a ve vzdálenosti 3,95 m (na střed stožáru) od hranice pozemku parc. č. 1508/8. Dále bude vedení VO pokračovat po pozemcích parc. č. 3519/20, parc. č. 4144, parc. č. 1508/8, na pozemku parc. č. 1508/8 bude provedena odbočka po pozemcích parc. č. 1508/8, parc. č. 4144 k nově zřízenému stožáru č.4 umístěnému na pozemku parc. č. 4144 ve vzdálenosti 0,46 m (na střed stožáru) od hranice pozemku parc. č. 4134 a ve vzdálenosti 2,51m (na střed stožáru) od hranice pozemku parc. č. 4133. Dále bude vedení VO pokračovat po pozemcích parc. č. 1508/8, parc. č. 4125, parc. č. 4126, kde bude na pozemku parc. č. 4126 ve vzdálenosti 11,77m od hranice pozemku parc. č. 4125 ukončeno. Na stejném místě bude provedena odbočka po pozemcích parc. č. 4126, parc. č. 4144 k nově zřízenému stožáru č.5 umístěnému na pozemku parc. č. 4144 ve vzdálenosti 0,5 m (na střed stožáru) od hranice pozemku parc. č. 4136 a ve vzdálenosti 2,68m (na střed stožáru) od hranice pozemku parc. č. 4137. Kabelové vedení VO je navrženo z kabelů AYKY 4Bx16 mm² uložených ve výkopu o rozměrech 0,35x0,8 m do pískového lože. Proti mechanickému poškození bude kabel shora chráněn cihlami a výstražnou folií PVC šířky 0,22m. V křižovatce se stávající komunikací bude kabel veden protlakem v chráničce PE D70 v hloubce 1,2 m pod korunou komunikace. Do chráničky bude kabel uložen i v místech při křížení známých vjezdů na jednotlivé pozemky. Při křížení kabelů s ostatními podzemními vedeními a při křížení s dodatečně zřízenými vjezdy bude kabelové vedení uloženo do kabelového žlabu TK I – 17/14 cm. Kabel VO musí být chráněn i v místech souběhu s jinými podzemními vedeními. Stožáry jsou navrženy sadové, bezpaticové, žárově pozinkované. Jednotlivé osvětlovací stožáry budou zabudovány do základů. U základů zabudovaných v zelené ploše budou provedeny hlavičky a řádné utěsnění stožáru. Vzdálenost mezi jednotlivými stožáry bude cca 26,0 m. Všechny stožáry VO budou připojeny na uzemnění zemnicím páskem FeZn 30/4. Délka kabelového vedení VO bude 183,0m, počet stožárů bude 5 ks.

SO 01/112 Přípojka a přívod NN k ATS

Na stávajícím podpěrném bodě umístěném na pozemku parc. č. 3572/1 na hranici s pozemkem st. p. 150/2 bude zdemontovaná přípojková skříň SP 100/NSP 1P. Tato bude nahrazena novou přípojkovou skříň SP200/NSP 1P se dvěma sadami pojistek. Pro připojení přípojkové skříně bude proveden nový svod z distribuční sítě NN kabelem AYKY 4Bx25mm². Z přípojkové skříně bude vedeno kabelové vedení CYKY 4Bx10mm² po pozemku parc. č. 3572/1 do nového rozvaděče ER112/NKP 7P umístěného na pozemku parc. č. 3572/1 u hranice s pozemkem parc. č. 150/2. Z elektroměrového rozvaděče bude vedeno kabelové vedení CYKY 4Bx10 po pozemku parc. č. 3572/1 do automatické tlakové stanice.

SO 01/113 Přeložka kabelu NN

Přeložka kabelu bude provedena na pozemku parc. č. 3572/1 v k.ú. Březolupy. Přeložka bude vedena z přípojkové skříně SV200 po pozemku parc. č. 3572/1. Ve vzdálenosti 5,0 m se bude trasa lomít a pokračovat v délce 2,5 m ke stávajícímu kabelu, kde bude na stávající kabel naspojována. Na přeložku bude použit kabel stejného typu a dimenze. Délka přeložky kabelu bude 7,5 m.

SO 02 Čístré

SO 02/101 Komunikace vozidlová - š 3,0m

Komunikace bude umístěna na pozemcích parc. č. 3583/3, parc. č. 4642, parc. č. 1693/2 v k.ú. Březolupy. Vozidlová komunikace s asfaltovým krytem šířky 3,0 m bude navazovat na stávající komunikaci (zpomalovací práh) umístěnou na pozemku parc. č. 3583/3, parc. č. 6185/14 ve staničení KM 0,000 00. Vozidlová komunikace povede po pozemku parc. č. 3583/3, parc. č. 4642, parc. č. 1693/2 v oblouku navazujícím na stávající komunikaci v délce 5,64 m po staničení KM 0,005 64. Od staničení KM 0,005 64 bude komunikace vedena po pozemku parc. č. 4642 v rovném úseku v délce 11,94 m po staničení KM 0,017 62. Od staničení KM 0,017 62 pokračuje komunikace v oblouku po pozemku parc. č. 4642 v délce 2,39 m po staničení KM 0,020 00, kde bude zakončena horskou vpustí umístěnou na pozemku parc. č.

4642, která bude napojena do nově řešené jednotné kanalizace objektu SO 02/107. Délka vozidlové komunikace bude 20,0 m. Na pozemku parc. č. 3583/3 bude ve staničení KM 0,000 00 umístěna uliční vpust, která bude napojena do nové jednotné kanalizace, kterou řeší objekt SO 02/107. V celé délce komunikace bude umístěno drenážní potrubí PVC DN 100.

SO 02/102 Komunikace vozidlová – rozšíření o 1,2 m

Rozšíření komunikace bude umístěno na pozemcích parc. č. 3583/3, parc. č. 4642, parc. č. 4601 v k.ú. Březolupy. Rozšíření komunikace bude vedeno od staničení KM 0,000 00 po pozemcích parc. č. 3583/3, parc. č. 4642, parc. č. 4601. Rozšíření bude ukončeno cca 1,0 m od hranice pozemku parc. č. 4605. Rozšíření komunikace bude provedeno ze zámkové dlažby v šířce 1,2m a délce 20,0 m.

SO 02/105 Vodovod

Vodovodní řad VČ PE De110 bude umístěn na pozemcích st. p. 539, parc. č. 3583/3, parc. č. 4642, parc. č. 4601 v k.ú. Březolupy. Vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad PE, De 100 umístěný na pozemku st. p. 539 osazením odbočné tvarovky a uzavíracích šoupátek se zemními soupravami. Od napojení na pozemku st. p. 539 bude pokračovat trasa vodovodního řadu ve zpevněných plochách po pozemcích st. p. 539, parc. č. 3583/3. Na pozemku parc. č. 3583/3 se bude trasa vedení vodovodu lomit a pokračovat po pozemcích parc. č. 3583/3, parc. č. 4642 pod stávající zpevněnou plochou a pod nově navrženou komunikací. Na pozemku parc. č. 4642 se bude trasa opět lomit a pokračovat po pozemcích parc. 4642, parc. č. 4601 pod rozebíratelnou zpevněnou plochou. Vodovodní řad bude ukončen na hranici pozemků parc. č. 4601, parc. č. 4642, parc. č. 4605 větracím a odvětrávacím hydrantem s předřazeným šoupátkem. Délka vodovodního řadu bude 30,6 m.

SO 02/107 Jednotná kanalizace

Jednotná kanalizace PVC DN 300 bude umístěna na pozemcích parc. č. 3583/3, parc. č. 4642 v k.ú. Březolupy. Ze stávající šachty umístěné na pozemku parc. č. 3583/3 povede potrubí jednotné kanalizace pod nově navrženou komunikací po pozemcích parc. č. 3583/3, parc. č. 4642 k revizní šachtě Š1 umístěné na pozemku parc. č. 4642. Z revizní šachty Š1 povede potrubí jednotné kanalizace pod nově navrženou komunikací po pozemku parc. č. 4642 za horskou vpust umístěnou na pozemku parc. č. 4642, kde bude ukončena zaslepením. Délka jednotné kanalizace bude 19,8 m, počet šachet bude 1 ks.

Na jednotnou kanalizaci PVC DN300 budou napojeny dvě předstihové kanalizační přípojky PVC DN150. Kanalizační přípojky budou umístěny mezi šachtou stávající jednotné kanalizace a šachtou Š1. První přípojka bude napojena před šachtou Š1 a umístěna na pozemcích parc. č. 4642 a parc. č. 4601, kde bude na pozemku parc. č. 4601 ukončena zaslepením. Druhá přípojka bude napojena před šachtou Š1 a umístěna na pozemcích parc. č. 4642 a parc. č. 1693/2, kde bude na pozemku parc. č. 1693/2 ukončena zaslepením. Zaslepení obou předstihových přípojek bude provedeno na hranici navržené uliční fronty.

SO 02/110 Hlavní kabelový rozvod NN

Hlavní kabelový rozvod NN bude umístěn na pozemcích st. p. 582, parc. č. 3583/3, parc. č. 4642, parc. č. 4601 v k.ú. Březolupy. Na stávajícím podpěrném bodě umístěném na pozemku st. p. 582 bude proveden svod do nově zřízené skříně VRIS. Z nově zřízené skříně VRIS povede nové kabelové vedení NN zemním kabelem NAYY 4x95 mm² po pozemcích st. p. 582, parc. č. 3583/3, kde se na pozemku parc. č. 3583/3 bude kabelové vedení lomit a pokračovat po pozemcích parc. č. 3583/3, parc. č. 4642, na pozemku parc. č. 4642 se bude kabelové vedení NN opět lomit a pokračovat po pozemcích parc. č. 4642, parc. č. 4601, kde se bude kabelové vedení opět lomit a pokračovat po pozemku parc. č. 4601 do nové přípojkové skříně SR 442/NKW 2 umístěné na pozemku parc. č. 4601 na hranici s pozemkem parc. č. 4605. Kabelové vedení bude provedeno z kabelů typu NAYY, bude uloženo ve výkopu o rozměrech 0,35 x 0,8 m do pískového lože, proti mechanickému poškození bude shora chráněn cihlami a výstražnou folií PVC šířky 0,22m. Při křížení kabelů s ostatními podzemními vedeními bude kabelové vedení uloženo do kabelového žlabu TK I - 17/14 cm. Kabelové vedení NN musí být chráněno i v místech souběhu s jinými podzemními vedeními. Přípojkové skříně budou uzemněny zemnicím páskem FeZn 30/4. Délka kabelového vedení bude 56,5 m.

SO 02/111 Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení bude umístěno na pozemcích parc. č. 3583/3, parc. č. 4642, parc. č. 4601. Veřejné osvětlení povede od stávajícího osvětlovacího bodu umístěného na pozemku parc. č. 3583/3. Ze stávajícího osvětlovacího bodu povede kabelové vedení VO ve výkopu po pozemcích parc. č. 3583/3, parc. č. 4642, na pozemku parc. č. 4642 se bude kabelové vedení VO lomit a pokračovat po pozemcích

parc. č. 4642, parc. č. 4601. Na pozemku parc. č. 4601 se bude kabelové vedení opět lomit a pokračovat po pozemku parc. č. 4601 k nově zřízenému stožáru č.1 umístěnému na pozemku parc. č. 4601. Kabelové vedení VO je navrženo z kabelů AYKY 4Bx16 mm² uložených ve výkopu o rozměrech 0,35x0,8 m do pískového lože. Proti mechanickému poškození bude kabel shora chráněn cihlami a výstražnou folií PVC šířky 0,22m. V křižovatce se stávající komunikací bude kabel veden protlakem v chráničce PE D70 v hloubce 1,2 m pod korunou komunikace. Do chráničky bude kabel uložen i v místech při křížení známých vjezdů na jednotlivé pozemky (je v popisu technické zprávy, ale patří do SO 01). Při křížení kabelů s ostatními podzemními vedeními a při křížení s dodatečně zřizovanými vjezdy bude kabelové vedení uloženo do kabelového žlabu TK I – 17/14 cm. Kabel VO musí být chráněn i v místech souběhu s jinými podzemními vedeními. Stožáry jsou navrženy sadové, bezpaticové, žárově pozinkované. Jednotlivé osvětlovací stožáry budou zabudovány do základů. U základů zabudovaných v zelené ploše budou provedeny hlavičky a rádné utěsnění stožáru. Vzdálenost mezi jednotlivými stožáry bude cca 26,0 m. Všechny stožáry VO budou připojeny na uzemnění zemním páskem FeZn 30/4. Délka kabelového vedení VO bude 25,6 m, počet stožárů bude 1 ks.

- další podmínky:

1. Stavba bude umístěna, jak je shora uvedeno a současně zakresleno v situačních výkresech v měřítku 1: 250, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Pro stavební objekty SO 01/105 Vodovod (VU), SO 01/106 Automatická tlaková stanice (ATS), SO 01/107 Jednotná kanalizace, SO 02/105 Vodovod, SO 02/107 Jednotná kanalizace - bude vydáno stavební povolení speciálním vodoprávním úřadem na Městském úřadě v Uherském Hradišti, na základě žádosti.
3. Pro objekty SO 01/101 Komunikace vozidlová š=3,0 m , SO 02/101 Komunikace vozidlová - š 3,0m, SO 02/102 Komunikace vozidlová – rozšíření o 1,2 m, - bude vydáno stavební povolení speciálním stavebním úřadem pro dopravní stavby na Městském úřadě v Uherském Hradišti, na základě žádosti.
4. SO 01/104 Sadové úpravy, SO 01/110 Oprava úseku stávající kanalizace, SO 02/104 Sadové úpravy - dané části PD nevyžaduje dle stavebního zákona umístění.
5. Vytyčení prostorové polohy stavby zajistí stavebník odborně způsobilou osobou; výsledek vytyčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví s prováděcím předpisem, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění zvláště vybraná ustanovení vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky, odbornou firmou mající k této činnosti příslušné oprávnění, jejíž obchodní jméno, včetně jména statutárního zástupce a jména oprávněné osoby provádějící dozor nad prováděním stavby, oznámí stavebník před zahájením prací na stavební odbor.
9. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
10. Stavební objekt SO 01/109 STL plynovod, SO 01/109b - STL plynovod, SO 01/110 Hlavní kabelový rozvod NN, SO 01/111 Veřejné osvětlení, SO 01/112 Přípojka a přívod NN k ATS, SO 01/113 Přeložka kabelu NN, SO 02/110 Hlavní kabelový rozvod NN, SO 02/111 Veřejné osvětlení, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona), vydaného obecným stavebním úřadem.

11. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.
12. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona požádá stavebník dle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu.

Podmínky ze statického posouzení Ing. Petra Chytila, které je třeba respektovat v navazujících řízení a v dalších stupních PD.:

- 1) **hutníci válece pro hutnění podkladu - „kufru“ budoucí komunikace a pro hutnění zpětného zásypu rýhy pro sítě budou používány bez vibrací, válec bude do hmotnosti cca 5000 kg. V případě hutnění rýhy nebude používán pech, ale je možné použít vibrační desku do hmotnosti 300 kg.**
- 2) **na pokládku asfaltové směsi použít menší finišer do hmotnosti cca 6500 kg.**
- 3) **hutníci válec na asfaltový povrch bude použit bez vibrací. Hmotnost do cca 5000 kg**
- 4) **rychlost pojezdu nákladních vozidel naložených i prázdných bude zejména v prostoru kolem domu č.p.414 omezena na max.10 km/h. Při rozvoru náprav nákladních vozidel jsou při rychlostech 11-40 km/h generovány nebezpečné frekvence seismicity blízké rezonančním frekvencím objektu RD.**

Výše uvedené náročnější podmínky průběhu prací musí prováděcí firma zohlednit v technologickém postupu prací.

5) Záznam stavu sádrových terčíků osazených přes trhliny domu č.p.414 bude proveden před započítáním stavebních prací a bude během prací sledován každý druhý či třetí den.

Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

Souhlas k trvalému odnětí ze ZPF Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro stavbu, vydaný formou závazného stanoviska podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen "správní řád"), vydal MěÚ Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako orgán ZPF, příslušný podle § 13 odst. 1 a § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o, ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), dne 25.4.2018, pod č.j. MUUH-SŽP/15868/2018/Pa Spis/664/2018.

Podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona, se uděluje souhlas k trvalému odnětí 0,0561 ha zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu „Místní komunikace-příjezd k lokalitě nových rodinných domů“ na pozemcích parc.č. 1507/32, 1507/33, 1507/34, 1507/35, 1507/37, 1508/8, 4125, 4126, 4131 v katastrálním území Březolupy. Podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona je souhlas udělen za předpokladu, že žadatel nebo jeho právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek:

1. Hranice odnímaného pozemku zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
2. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt ani k dalším jiným škodám, Stavební činností nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou.
3. Dojde-li vlivem realizace záměru k poškození kvality vodních poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí žadatel na svůj náklad nápravná opatření,
4. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí žadatel, dle konkrétních požadavků vlastníků či nájemců na vlastní náklad přístup na tyto pozemky a možnost hospodaření.
5. V zájmovém území v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona, je žadatel povinen na vlastní náklad provést skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy. Návrh skrývky vychází z pedologického průzkumu provedeného žadatelem, který je součástí spisové dokumentace. Pedologický průzkum stanovil

- mocnost orníční vrstvy na 25 cm.
6. Z plochy trvalého záboru půdy bude provedena skrývka ornice kulturní vrstvy v mocnosti 0,25 m o celkovém předpokládaném objemu cca 46 m³ z pozemků parcelní číslo 1508/8, zčásti pozemku parcelní číslo 4125, 4126, 4131 ocelkové výměře 0,0183 m². V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit využití této ornice o objemu cca 46 v rámci vlastní stavby. Z plochy trvalého záboru půdy z pozemku parcelní číslo 1507/32,1507/33,1507/34,1507/35,1507/36,1507/37 o celkové výměře 0,0378 ha nebude provedena skrývka ornice případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemín, jedná se o pozemky, které jsou dlouhodobě užívány jako polní cesta, ornice se zde již nenachází. Z tohoto důvodu uděluje orgán ochrany zemědělského půdního fondu výjimku z povinnosti provádět skrývku v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona.
 7. V souladu s ust. § 11 je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, povinna zaplatit odvod. Orientační výpočet odvodů, je součástí spisové dokumentace. Konkrétní finanční částka bude v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona stanovena dle přílohy zákona (viz. ust. § 9 odst. 9 zákona) Městský úřadem Uherské Hradiště po zahájení realizace záměrů. V souvislosti s ust. § 11 odst. 4 zákona, je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany ZPF (MěÚ Uherské Hradiště), doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 8. V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) se odvodů za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o odnětí půdy ze ZPF pro stavbu místní komunikace, včetně jejich součástí a příslušenství.
 9. Tento souhlas je závaznou součástí tohoto rozhodnutí.
 10. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitosti je rozhodnutí vydaného podle zvláštních právních předpisů (ust. § 10 odst. 4 zákona),

MěÚ Uherské Hradiště – orgán ochrany přírody a krajiny, ze dne 27.5.2016

Stávající zeleň bude chráněna během výstavby v souladu s normou ČSN 83 9061.

Vyhodnocení dřevin a křovin nutných k odstranění bude podkladem pro vydání povolení ke kácení dřevin ve smyslu ust. § 8 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Povolení ke kácení vydá příslušný obecní úřad, v jehož katastru se dřeviny nacházejí. Povolení ke kácení dřevin lze vydat až po vydání územního rozhodnutí.

MěÚ Uherské Hradiště – silniční správní úřad, ze dne 2.1.2018

Na koncích komunikací doporučujeme řešit obratiště pro otáčení vozidel. V případě, že obratiště nebude řešeno, požadujeme toto zdůvodnit v technické zprávě.

Stavební povolení na stavbu komunikací stavebního objektu SO 01 Nad Uličkou a SO 02 Čistře bude vydávat náš odbor jako příslušný speciální stavební úřad pro dopravní stavby. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována oprávněným projektantem v oboru dopravních staveb a svým obsahem a rozsahem bude odpovídat vyhl. č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Projektovou dokumentaci v dalším stupni požadujeme předložit k vyjádření.

Krajské ředitelství Policie Zl. Kraje- DI ze dne 29.11.2017

1. Obslužnost k přilehlým loukám, zahradám a ostatním pozemkům, která je v současné době zajištěna ze stávající polní cesty, bude řešena výstavbou náhradní pozemní komunikace.

2. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemky k rodinným domům, bude v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

3. Předložené situační výkresy jsou nepřehledné. V dalším stupni řízení budou předmětné místní komunikace zakresleny a okótovány bez ostatních inženýrských sítí.

4. Následně bude uvedeno jakým způsobem bude řešena a zajištěna bezpečnost pěší dopravy.

Při projekčních pracích v dalším stupni PD, pro umístění a provádění stavby musí být dodrženy tyto další požadavky správců sítí:

Slovácké vodárna a kanalizace a.s. Uh. Hradiště ze dne 9.8.2016Vodovod

1. Návrh vodovodu musí být dle zásad ČSN 755401. Souběh vodovodu s ostatními inženýrskými sítěmi požadujeme řešit minimálně 1,0 m od vnějšího líce vodovodního potrubí. Křížení vodovodu s ostatními inženýrskými sítěmi navrhnout kolmo, nebo maximálně pod úhlem 45°. Při křížení dodržet ČSN 736005.
2. Na vodovodu požadujeme navrhnout tlakovou zkoušku potrubí dle ČSN 755911.
3. Vodovod musí být situován po veřejném pozemku přístupný pro opravy a údržbu a v maximálně možné míře mimo trasu navržené komunikace a zpevněné plochy.
4. Materiál potrubí požadujeme PE trouby (ne z návinu).
5. V místě napojení na stávající vodovodní řad bude osazeno šoupě. V nejnižším místě potrubí bude osazen hydrant s funkcí kalníku, v nejvyšším místě potrubí hydrant s funkcí vzdušníku (samoodvzdušňovací). Počet a typ podzemních hydrantů bude upřesněn v dalším stupni PD.
6. Omezující parametry v části sítě : Tlak vody v síti v místě připojení jednotlivých nemovitostí vzhledem k technickým parametrům vodovodní sítě nemusí dosahovat minimální stanovené hodnoty, proto je nutno v případě požadavku na zvýšení tlaku vody ve vnitřním rozvodu instalovat vlastní zařízení.
7. Investor stavby uzavře se SVK, a. s. Uherské Hradiště smlouvou o smlouvě budoucí na provozování navrženého prodloužení vodovodu a to nejpozději před vydáním stavebního povolení. Informace Vám podá vedoucí provozu vodovodů pan Čejka Karel, tel. č. 572 530 137.
8. Vodovodní přípojky pro jednotlivé objekty domů budou řešeny samostatným řízením až na základě samostatné PD pro jednotlivé RD.

AT stanice

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s. pro efektivní řízení distribuce vody využívají systém radiového dálkového přenosu dat na centrální dispečink v sídle společnosti.

Pro bezproblémové provozování zařízení, požadujeme automatickou tlakovou stanici vybavit pro dálkový přenos dat přenosovou stanicí kompatibilní s naším systémem SCADA SCX SERCK od firmy VAE Controls s.r.o. Ostrava. /

Pro přenos požadujeme signály v tomto rozsahu:

měření protečeného množství vody
tlak na vstupu a výtlaku AT stanice
signalizace ztráty napájení
vstup do objektu
chod čerpadel
porucha čerpadel
blokování čerpadel
nebezpečí zaplavení

Část elektro + přípojka ATS

- 1) Pro upřesnění požadavků je nutno předat na SVK,a.s. další části dokumentace obsahující konkrétní řešení přípojky NN, elektroměrového a technologického rozváděče, včetně jejich el.výzbroje. POZN.
 - Pro napojení na distribuční síť E.ON je nutno podat tzv. **Žádost o připojení k distribuční soustavě** (aby bylo zřejmé z kterého bodu a za jakých podmínek E.ON stanoví napojení přípojky). Doporučuji aby tuto žádost podala již naše firma jako budoucí možný provozovatel, aby nedošlo ke zbytečnému a zdlouhavému přepisu z obce na SVK, a.s.
 - Elektroměr požadujeme nainstalovat a to nikoli v šachtě, ale venku do přístupného elektroměrového rozváděče dle podmínek E.ON (a dle také tzv. Vyjádření k žádosti o připojení od E.ONu- viz poznámka výše)
- 2) Upozorňujeme, že je nutné splnit požadavky Vyhlášky 73/2010 Sb, zejména však požadavek přílohy č.2, bod 5 (Zařízení třídy I. lze uvést do provozu jen na základě odborného a závazného stanoviska organizace státního odborného dozoru).
(- viz předpokládáme, že bude v Protokolu o určení vnějších vlivů uveden - prostor zvláště nebezpečný)

- 3) Před uvedením do provozu předat výchozí revizní zprávy elektro, dokumentaci skutečného provedení a podepsaný protokol o určení vnějších vlivů, včetně stanoviska TIČR v návaznosti na výše uvedený bod 2).

Kanalizace

1. Návrh kanalizace musí být dle zásad ČSN 756101. Křížení navrhnut dle ČSN 736005.
2. Na kanalizaci navrhnut zkoušku těsnosti dle ČSN 756909.
3. Revizní šachty navrhnut prefabrikované dle DIN 4034 včetně dna. Stupačky navrhnut dle DIN 1955 tj. ocelové jádro + polyetylenový plášť.
4. Navržená kanalizace bude sloužit pouze pro odvádění splaškových vod z rodinných domků a dešťových vod z komunikace. Dešťové vody z chodníků požadujeme svést sklonem na terén a zasakovat. Dešťové vody z navržené zástavby RD budou likvidovat jednotliví majitelé nemovitostí na vlastních pozemcích. V případě nemožnosti zasakování bude do kanalizace dešťová voda vypouštěna řízené v množství max. 1,0 l/s z jednoho RD a to z kapacitních důvodů stávající sítě.
5. Investor stavby uzavře se SVK, a. s. Uherské Hradiště smlouvou o smlouvě budoucí na provozování navrženého prodloužení kanalizace a to nejpozději před vydáním stavebního povolení. Informace Vám podá vedoucí provozu kanalizací pan Skryja- telefon. 572 530 131.
6. Návrh přípojek musí být v souladu s ČSN 756101. Souběh ostatních inženýrských sítí s trasou kanalizace navrhnut minimálně 1,0 m od vnějšího líce zařízení. Kanalizace pro jednotlivé RD bude řešena oddílná. Napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu bude - řešeno pomocí vysazených odboček. Vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu musí být v souladu s platným kanalizačním řádem města. Jako provozovatel kanalizace pro veřejnou potřebu nesouhlasíme s osazováním drtičů kuchyňských odpadů v objektech

Všeobecně

1. Před zahájením prací požádá investor SVK, a. s. Uherské Hradiště provoz vodovodů (p. Hlůšek, tel. 602781542) a provoz kanalizací (p. Černý, tel. 572 530 146) o vytýčení sítí. Vytýčení bude provedeno za úhradu na základě objednávky investora.
2. Souběh kabelů a ostatních IS s vodovodem požadujeme minimálně 1,0 m od vodovodního zařízení. Křížení kabelu s vodovodem požadujeme provést kolmo nebo minimálně pod úhlem 45°. Kabely při křížení s vodovodem požadujeme uložit do chráničky s přesahem minimálně 1,0 m od vodovodního zařízení. Při křížení s vodovodem musí být dodržena ČSN 736005. Před záhozem kabelu bude přizván pracovník provozu vodovodů ke kontrole vzdálenosti při souběhu a jednotlivých míst křížení. O provedené kontrole bude proveden písemný záznam.
3. Sloupy VO a zařízení ostatních IS požadujeme při stavbě realizovat mimo ochranné pásmo vodovodního zařízení v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění. Umístění zařízení bude odsouhlaseno pracovníkem provozu vodovodů naší a. s. písemnou formou.
4. Všechny poklapy vodovodního zařízení, které budou stavbou a následnými terénními úpravami dotčeny požadujeme upravit do nové nivelety včetně zákopových souprav. Po provedené úpravě poklopů bude přizván pracovník provozu vodovodů naší a. s. ke kontrole provozuschopnosti upraveného zařízení. Dotčené poklapy vodovodního zařízení (včetně zákopových souprav) musí být před zahájením prací předány a po ukončení prací převzaty zápisem ve stavebním deníku mezi pracovníkem provozu vodovodů naší a. s. a prováděcí firmou.
5. K datu uvedení stavby do trvalého provozu doloží investor protokol (zápis ve stavebním deníku) o vytýčení sítí naší a. s. před zahájením prací. Zemina z výkopů nesmí být ukládána na poklapy vodovodního a kanalizačního zařízení. Vodovod a kanalizace nesmí být stavbou poškozeny, v případě poškození musí být uvedeny do původního stavu na náklady investora. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude v rozpracovanosti konzultována s pracovníky provozu vodovodů a kanalizací naší a. s. Komplettní projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení doplněnou dle našich požadavků požadujeme předložit na SVK, a. s. Uherské Hradiště k odsouhlasení.

E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 6.9.2017 a 18.5.2018

V podélném směru podzemní vedení NN nesmí být umístěno pod pojízdnou komunikací musí být umístěno mimo tuto komunikaci až za obrubníkem. V příčném směru může být uloženo pod pojízdnou komunikací v hloubce 1m, kabel NN bude uložen v chráničce.

Pojízdná komunikace musí mít odstupovou vzdálenost od sloupu NN min. 1m, od sloupu VN min. 2m a od trafostanice min.3m.

Výška vodičů nadzemního vedení NN i VN nad pojízdnou komunikací musí být min. 6m. V ochranném pásmu venkovního vedení VN je zakázáno používat mechanismy, u kterých při činnosti může dojít ke zvýšení jejich výšky nad 3m tzn. bagry, nákladní automobily se sklápěcí korbou atp. Nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního vedení VN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

Upozorňujeme, že práce s mechanizací (jeřáby, zdvihačí, lanové a podobné mechanismy) musí být v kterékoliv poloze umístěné mimo OP nadzemního vedení. Pokud není možno tento požadavek dodržet, nutno situaci projednat na RS Otrokovice (zajistit s dostatečným předstihem vypnutí nadzemního vedení).

Dále upozorňujeme na povinnost vyznačení OP nadzemního vedení VN dobře viditelným způsobem přímo v terénu (cedule, značky apod.). Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

V místě křížení komunikace s nadzemním vedením VN, NN musí být zachovány nejkratší povolené vzdálenosti dle ČSN.

Stavba v OP musí být prováděna v souladu se zákonem 309/2006 Sb. a nařízením vlády 591/2006 Sb.

Požadujeme dodržet nejmenší dovolené vzdálenosti venkovního vedení VN vzhledem k plánované stavbě dle PNE 33 3301 ed.2 a ČSN EN 50 423.

Při práci v OP vedení VN či jeho blízkostí nebo v blízkosti vedení NN je možno v ostatečném předstihu min. 1 měsíc požádat o krátkodobé vypnutí vedení VN u ECZR RS Otrokovice.

Dále požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.
3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR). Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Jan Švehlík, tel.: 54514-5351, email: jan.svehlik@eon.cz. Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazueme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 7. Prizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSNEN 61 936-1.
9. Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV je nutno provádět za beznapetového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Jan Švehlík, tel.: 54514-5351, email: jan.svehlik@eon.cz.**
- Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN provádět tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými Částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon < 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	0,5 m	0,5 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m

- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
- V důsledku stavebních prací nesmí dojít k znepřístupnění el. zařízení.
- Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 22 55 77.

GridServices, s.r.o. ze dne 16.5.2018

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

2.Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://www.gasnet.cz/cs/emp/dodavatel/prihlaseni/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační Číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.

3.Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti,

4.Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy -Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ,

5.Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled GridServices, s.r.o. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správa sítí.

6.Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů Je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

7.Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.

8.Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.

9.V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace} je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.

10. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust- § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1)Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny Činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.

2)Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných Inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3)Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednacích) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4)Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5)Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6)Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení Je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina

bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7)Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8)V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9)Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé I sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. Izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10)Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 80011 33 55). Při žádosti uvede Žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11)Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG702 01,TPG702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činností budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13)Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14)Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15)Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16)Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 16.5.2018

Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

4. OBEČNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A NEBO ŽADATELE

I) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

II) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením §102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

III) Stavebník, Žadatel nebo jim pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k Sek, které se nachází mimo Zájmové území.

IV) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

V) Stavebník, Žadatel nebo jim pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

- VI) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jim pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- I) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (I) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona (II) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (III) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- II) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (I) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (I) vyvolá Stavebník Překládku.
- III) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
- IV) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm. (I) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm. (II) tohoto článku 5.
- V) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- VI) Je-li stavba v souběhu s Kabelovodem nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- VII) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- I) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S Vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- II) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- III) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

- IV) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK, Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (d) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- V) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- VI) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- VII) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je stavební povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Březolupy, IČO 00290840, Březolupy 90, 687 13 Březolupy

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Odůvodnění

Dne 21.5.2018 podala Obec Březolupy, IČO 00290840, Březolupy 90, 687 13 Březolupy, zastoupená na základě plné moci Ing. Lenkou Vyoralovou -V-projekt, IČ:45678367, Podlesí IV 4960, 760 05 Zlín žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „ZTV pro RD Nad Uličkou a Čístré, Březolupy 2015“ na pozemcích st. p. 539(zastavěná plocha a nádvoří), st.582 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1507/5(orná půda), 1507/9 (orná půda), 1507/32 (orná půda), 1507/33 (orná půda), 1507/34 (orná půda), 1507/35 (orná půda), 1507/36 (orná půda), 1507/37 (ostatní plocha), 1507/41(orná půda), 1507/42 (ostatní plocha), 1507/43 (orná půda), 1507/44 (ostatní plocha), 1507/45(orná půda), 1508/8(orná půda), 1692/2 (zahrada), 3519/20 (ostatní plocha), 3572/1(ostatní plocha), 3583/3(ostatní plocha), 4125(orná půda), 4126 (orná půda), 4131(trvalý travní porost), 4132(orná půda), 4144(ostatní plocha), 4601(orná půda), 4642(ostatní plocha), 6185/14(ostatní plocha) v katastrálním území Březolupy. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky

potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 20.6.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15.8.2018.

Na základě opravené PD a předložených dokladů stavební úřad oznámil dne 23.8.2018 zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Protože je pro území, kterého se návrh dotýká, zpracována územně plánovací dokumentace, na jejichž základě bylo možno návrh posoudit, upustil Obecní úřad Bílovice, odbor výstavby a územního plánování, ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání a současně stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení oznámení.

Dne 10.9.2018 byly doručeny námítky účastnice řízení Taťany Řihákové a to prostřednictvím právního zástupce Mgr. Pavla Kuchyňky. Vzhledem k rozsahu předložených námitek stavební úřad dne 23.10.2018 rozhodl o přerušení řízení do doby řádného vypořádání námitek, které je možno provést až na základě statického zhodnocení stavu rodinného domu čp. 414 a vyhodnocení působení stavby na předmětný dům.

Pro řádné posouzení stavu nemovitosti byla dne 15.11.2018 provedena kontrolní prohlídka rodinného domu čp. za účasti přizvaného statika Ing. Petra Chytila, ČKAIT 1301673. Z kontrolní prohlídky byl sepsán protokol. Ing. Chytil si v průběhu kontrolní prohlídky pořídil potřebné záznamy a fotodokumentaci, na základě čehož bude vypracováno statické posouzení.

Současně byl projektant předmětné dokumentace vyzván, aby se vyjádřil k předmětným námítkám a předložil odborné vyjádření.

Dne 19.12.2018 byl do spisu doplněn statický posudek rodinného domu v návaznosti na výstavbu ZTV. Následně dne 19.12.2018 sdělením čj. 311/2018/Ho_S umožnil stavební úřad účastníkům řízení seznámení se s podklady rozhodnutí. Dne 20.12.2018 bylo doručeno opožděně stanovisko zpracovatele PD k námítkám. S nově dodanými podklady se žádný z účastníků nepřišel seznámit.

Stanoviska účastníků řízení uplatněná ve stanovené lhůtě byla zkoordinována, posouzena a zahrnuta do podmínek územního rozhodnutí, stejně jako stanoviska dotčených orgánů. Vzhledem k tomu, že zástupci dotčených orgánů nevznesli v rámci stanovené lhůty nová stanoviska, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

V průběhu územního řízení se stavební úřad zabýval souladem s platnou územně plánovací dokumentací obce Březolupy s Politikou územního rozvoje České republiky a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje. Při tom dospěl k závěru, že daná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Březolupy, není v rozporu s PÚR ČR a není v rozporu s ZÚR ZK. Což je doloženo stanoviskem orgánu územního plánování, které vydal Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí v rámci koordinovaného stanoviska, č.j.: MUUH-SŽP/33048/2016/Bu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění, vyhláске č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a dalším předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky atd.

Předložená dokumentace projednávaná v daném řízení, byla zpracována Ing. Lenkou Vyoralovou, IČ: 45678367, oprávněný autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb a vodohospodářské stavby Ing. Petr Vyoral, ČKAIT 1300205.

V rámci provedeného řízení se stavební odbor zabýval i okruhem účastníků řízení. Okruh účastníků územního řízení je stanoven v § 85 stavebního zákona. Stavební odbor posoudil návrh na umístění stavby, její účel a dopady jejího užívání na okolní pozemky a stavby a dospěl k závěru, že jejím umístěním a užíváním mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva majitelů pozemků:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 § 85 odst. 2 písm. a.)

Obec Březolupy, Březolupy č.p. 90, 687 13 Březolupy, jako vlastník pozemků 1507/32, 1507/33, 1507/34, 1507/35, 1507/36, 1507/37, 1507/42, 1507/44, 3519/20, 3572/1, 3583/3, 4144, 4642, 6185/14, dále jako oprávněný z věcného břemen k pozemku 4126, jako povinný z věcného břemen k pozemku 4125

Helena Bednaříková, Březolupy č.p. 409, 687 13 Březolupy, jako vlastník pozemku st. 539 a stavby na něm

Marie Bednaříková, Březolupy č.p. 409, 687 13 Březolupy, jako oprávněná z věcného břemene k pozemku st. 539 a stavby na něm
 Lenka Slobodová, třída Svobody č.p. 902, 763 02 Malenovice-Zlín, jako vlastník pozemku parc.č. 1692/2
 Josef Andryšek, Březolupy č.p. 451, 687 13 Březolupy, jako spoluvlastník pozemku st. 582 a stavby na něm
 Ing. Zdeněk Andryšek, Březolupy č.p. 451, 687 13 Březolupy, jako spoluvlastník pozemku st. 582 a stavby na něm
 Břetislav Smolka, Březolupy č.p. 502, 687 13 Březolupy, jako vlastník pozemků parc.č. 1507/9, 1507/45
 Roman Juřena, Klimentská č.p. 1215/26, Nové Město, 110 00 Praha 1, jako spoluvlastník pozemků 1507/5, 1507/41, 1507/43, 4131, 4132
 Jana Juřenová, Klimentská č.p. 1215/26, Nové Město, 110 00 Praha 1, jako spoluvlastník pozemků 1507/5, 1507/41, 1507/43, 4131, 4132
 Václav Zajíc, Březolupy č.p. 402, 687 13 Březolupy, jako oprávněný z věcného břemene k pozemku 3583/3
 Bc. Bronislav Šopík, Březolupy č.p. 54, 687 13 Březolupy, jako spoluvlastník pozemku 4126
 Mgr. Pavla Šopíková, Březolupy č.p. 535, 687 13 Březolupy, jako spoluvlastník pozemku 4126
 Česká spořitelna, Olbrachtova č.p. 1029/62, 140 00 Praha, jako oprávněná osoba se zástavním právem k pozemku parc.č. 4126
 Ing. Miroslav Panáček, Polešovice č.p. 770, 687 37 Polešovice, jako spoluvlastník pozemku 4601
 Ivana Panáčková, Úprkova č.p. 1812, 686 03 Staré Město, jako spoluvlastník pozemku 4601
 Ondřej Jankůj, Březolupy č.p. 513, 687 13 Březolupy, jako spoluvlastník pozemku 1508/8, jako povinný z věcného břemene k pozemku 4125
 Mgr. Zuzana Jankůjová, Březolupy č.p. 513, 687 13 Březolupy, jako spoluvlastník pozemku 1508/8, jako povinný z věcného břemene k pozemku 4125
 Komerční banka a.s., Na příkopě č.p. 969/33, Staré Město-Praha, 110 00 Praha 1, jako oprávněná osoba se zástavním právem k pozemku parc.č. 1508/8
 E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice, mající věcné břemeno k pozemku st. 582, 3583/3

Účastníci řízení dle §85 odst. 2 písm. b.)

Vlastníci pozemků a staveb na pozemcích a osoby mající k daným pozemkům a stavbám věcné právo: parc.č. 1508/4, 1507/38, 1691/2, 1693/2, 1698/2, 3519/18, 4605, 4133, 4134, 4135, 4136, 4138, 4137, st. 150/1, 150/2, 150/3, 583 v katastrálním území Březolupy. Vlastníci technické infrastruktury v daném území: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3, E.ON Servisní, s.r.o., F.A.Gerstnera, F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice, GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno, Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou č.p. 290, 686 01 Uherské Hradiště 1, GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Vlastníky vzdálenějších pozemků a staveb stavební úřad do řízení nepřizval, neboť vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která není zdrojem hluku, zápachu, zplodin nebo jiných škodlivých imisí a emisí, vzhledem ke způsobu jejího dokončení, způsobu jejího užívání v souvislosti se vzdáleností těchto nemovitostí od stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a dalšími opatřeními:

2/1	Plná moc pro zastupování		28.04.2016
2/2	E.ON Servisní, s.r.o.	M40715-1699975	06.09.2017
2/3	Česká telekomunikační infrastruktura	614249/18	16.05.2018
2/4	GridServices, s.r.o.	5001723703	16.05.2018
2/5	Slovácké vodárny a kanalizace	511/2692/2016	09.08.2016
2/6	MěU Uh. Hradiště- KOS	MUUH-SŽP/33048/2016/Bu	27.05.2016
2/7	MěU UH. Hradiště- závazné stanovisko	MUUH-SŽP/85657/2017/HanJ	02.01.2018
2/8	KHS	KHSZL 11176/2016	19.05.2016

2/9	HZS	HSZL-5780-2/UH-2016	19.09.2016
2/10	MěU Uh. Hradiště- záv. stanovisko ZPF	MUUH-SŽP/15868/2018/Pa	25.04.2018
2/11	KŘ-Policie ČR	KRPZ-121363-1/ČJ-2017-151106	29.11.2017
2/12	Smlouva o právu provést stavbu par.č. 4125, 4126	Šopíkovi	16.08.2016
2/13	Smlouva o právu provést stavbu par.č. 1508/8	Jankůjovi	16.08.2016
2/14	Smlouva o právu provést stavbu par.č. 1507/43, 1507/41, 1507/5, 4132, 4131	Juřenovi	02.10.2017
2/15	Smlouva o právu provést stavbu par.č. 1507/9, 1507/45	Smolka	29.08.2018
2/16	Smlouva o právu provést stavbu par.č. st.582	Andrýsek	22.11.2017
2/17	Smlouva o právu provést stavbu par.č. 4601	Panáček	26.03.2018
2/18	Smlouva o právu provést stavbu par.č.4601	Panáčková	26.03.2018
2/19	Smlouva o právu provést stavbu st.539	Bednaříková	07.02.2018
2/20	Smlouva o právu provést stavbu par.č. 1692/2	Slobodová	28.07.2017
7/1	Souhlasy dle § 184a	podpisy doplněny na situace v rámci smluv	
7/2	E.ON Česká republika s.r.o.	L4570-16252599	18.05.2018
7/4	GasNet, s.r.o.	Smlouva o podmínkách napojení č. 9418000884/4000215246	09.05.2018
1/18	Statické posouzení	34/2018 Ing.Petr Chytil	14.12.2018
1/20	Stanovisko zpracovatele PD		20.12.2018

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 10.9.2018 podala námitky Tat'ana Řiháková a to prostřednictvím právního zástupce Mgr. Pavla Kuchyňky

Ačkoliv nejsem vlastníkem přímého sousedního pozemku s pozemky, na kterých má být stavba realizována, jsem vlastníkem pozemku, který bude daným záměrem přímo dotčen. Jsem vlastníkem mimo jiné pozemku parc.č. st. 550, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc.č. 1618/2, zahrada a parc.č. 3519/16, ostatní plocha, vše zapsáno na LV č. 1119 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro obec a katastrální území Březolupy. Stavba - rodinný dům, který se nachází na pozemku parc. č. st 550, bude záměrem přímo ovlivněna — což je předmětem mých námitek. Negativními vlivy stavby tak mohou být (a budou) dotčena má práva bez ohledu na to, že nejsem přímý soused pozemků, které mají být zastaveny, ale že jde o vzdálenost několika metrů. Druhou okolností, ze které dovozují své účastenství je pak to, že sice v katastru nemovitostí nejsem evidována jako vlastníka pozemku parc.č. 1507/38, nicméně s manželkou Juřenovými v nejbližší době dojde k dohodě, na základě které se formálně stanu vlastníkem tohoto pozemku a budu tak přímý soused pozemku parc.č. 1507/37, na kterém má být stavba dle územního řízení následně realizována.

Tat'ana Řiháková byla po celou dobu řízení považována za účastnici řízení a to vzhledem k doložkám spornosti o určení vlastnictví pozemků parc.č. 1508/4, 1507/38 a vzhledem k tomu, že budou v rámci stavby připojeny přípojky k jejímu domu.

Je zřejmé, že prováděním stavebních prací, zejména za využití těžké techniky, bude docházet k otřesům, které s ohledem na vzdálenost pouhých několik metrů, budou mít značný vliv na můj dům. Můj dům je starý několik desítek let a je zřejmé, že danými vlivy může dojít k narušení statiky mé stavby, které v tomto směru bezprostředně sousední s pozemky, na kterých budou probíhat stavební práce. Vliv byl zřejmý již v roce 2016, kdy těžká technika projížděla a pracovala na stavbách nad mým domem. Již tehdy

se tímto vlivem na mém domě objevily praskliny. Mám tedy důvodnou obavu, že pakliže těžká technika bude využívána v bezprostřední blízkosti mého domu, může dojít k zásadnímu poškození mého domu. Je tedy zřejmé a velmi pravděpodobné, že zde bude odezva stavby mého domu na dynamické namáhání použité mechanizace stavebních prací.

Trvám tedy na tom, aby bylo vypracováno statické posouzení vlivu stavebních úprav na mou stavbu a případně aby byla učiněna ze strany stavebníka (na základě pokynu stavebního úřadu) veškerá možná zajištění, aby se případné škodě na mém domě předešlo (zajištění mého domu podpěrami, přítomnost statika v průběhu stavby, aby práce případně mohly být dle jeho pokynů korigovány atp.).

Dané stavební práce budou mít zásadní vliv na bezpečnost stavby a její vliv na okolí, včetně vlivu na můj dům. Podávám tedy námitky ve výše uvedeném znění. Nechci nijak bránit stavbě jako takové, nicméně trvám na to, aby průběh stavby probíhal s ohledem na možná výše popsána rizika tak, aby nedošlo ke škodě na mém domě. Žádám tedy o pochopení mé situace a mých požadavků, aby byla spokojenost na všech stranách a tedy žádám, aby v projektové dokumentaci projektu bylo s výše popsány opatření počítáno, aby byla zajištěna účast statika a vypracováno statické posouzení.

Pro řádné vyhodnocení námitek, byla provedena kontrolní prohlídka rodinného domu čp. 414 společně s ohledáním statikem Ing. Petrem Chytilým. Z daného jednání byl sepsán protokol na základě zjištěných skutečností byl vypracován statický posudek, z něhož mimo jiné vyplývá:

„ZHODNOCENÍ DOMU ZE STATICKÉHO HLEDISKA

Stav domu celkově odpovídá svému stáří. Ačkoliv je poruch - trhlin na domě poměrně hodně lze konstatovat, že trhliny nemají charakter staticky závažných poruch, které by ohrožovaly stabilitu a bezpečné užívání domu. Časový vývoj trhlin bude objektivně sledován pomocí sádrových terčů osazených přes trhliny. Poloha osazení terčů byla domluvena s majitelkou domu. Po 4 terčích v 1 .n.p. a 2.n.p. a rovněž z exteriéru domu. Osazení terčů bylo domluveno do cca 3 týdnů. Technické provedení terčů: terč je třeba osazovat přes trhlinu přímo na zdivo (oklepnout omítku). Terč ti.6-10 mm šířka 60-80 mm se osadí přes trhlinu s přesahem 5 cm na každou stranu od trhliny. Zdivo musí být před osazením navlhčeno. Sádra je obyčejná. Po zavadnutí terčů napsat na terč tužkou datum osazení. Terč bude majitelka v periodě cca 14 dnů sledovat a bude si provádět záznam o jejich porušení resp. neporušení.“

„ZHODNOCENÍ SITUACE S OHLEDEM NA ZAMĚR BUDOVANÍ ZTV PRO RD NAD ULIČKOU A ČÍSTRÉ

Dům se nachází asi 10 m (v nejbližším místě) od komunikace. Vedle komunikace je záměr provést zasíťování a zpevnění komunikace. Zpevněná komunikace bude od dešťového roštového sběrače směrem k novému RD. Jelikož je dům č.p.414 již poškozen trhlinami je bude třeba tento stav respektovat při provádění výše uvedených prací. Stavební mechanizace vyvozuje tzv .technickou seismicitu, jejíž intenzitu bude třeba co nejvíce snížit. Pro omezení intenzity seismického zatížení při stavbě budou provedena zejména tato opatření:

- 5) hutnicí válce pro hutnění podkladu - „kufru“ budoucí komunikace a pro hutnění zpětného zásypu rýhy pro sítě budou používány bez vibrací, válec bude do hmotnosti cca 5000 kg. V případě hutnění rýhy nebude používán pech, ale je možné použít vibrační desku do hmotnosti 300 kg.*
- 6) na pokládku asfaltové směsi použít menší finišer do hmotnosti cca 6500 kg.*
- 7) hutnicí válec na asfaltový povrch bude použit bez vibrací. Hmotnost do cca 5000 kg*
- 8) rychlost pojezdu nákladních vozidel naložených i prázdných bude zejména v prostoru kolem domu č.p.414 omezena na max.10 km/h. Při rozvoru náprav nákladních vozidel jsou při rychlostech 11-40 km/h generovány nebezpečné frekvence seismicity blízké rezonančním frekvencím objektu RD.*

Výše uvedené náročnější podmínky průběhu prací musí prováděcí firma zohlednit v technologickém postupu prací.

Záznam stavu sádrových terčů osazených přes trhliny domu č.p.414 bude proveden před započatím stavebních prací a bude během prací sledován každý druhý či třetí den.“

V rámci vypořádání námitek a připomínek stavební úřad oslovil i zpracovatele dokumentace a požádal ho o odborný názor. Ing. Petr Vyoral k dané problematice uvádí:

„Vzhledem ke konfiguraci terénu, předpokládané skladbě geologických vrstev, stabilitě zájmového území a vzdálenosti stavby od RD (větší, než 9 m) se případné narušení statiky RD vlivem stavebních prací jeví v tomto případě velmi nepravděpodobným. Pokud se (dle tvrzení majitelky) na domě již projeví praskliny, je pravděpodobné, že tyto praskliny byly způsobeny jinými vlivy, které nesouvisí s výstavbou nových RD, které se nachází severozápadně nad domem paní Řihákové. Vzhledem k výše zmiňovaným sdělením paní Řihákové doporučuji před zahájením stavby řádně zdokumentovat stávající stav jejího RD - (fotodokumentace, slovní popis, osazení sádrových terčů na stávajících prasklinách).“

Závěr ze statického posouzení a daná doporučení byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí a musí být dále převzaty do navazujících řízení a zapracovány do dokumentace pro stavební povolení, případně do prováděcí dokumentace. Současně bylo provedeno zdokumentování stávajícího stavu rodinného domu čp. 414, vč. fotodokumentace a popisů, daná dokumentace (pasportizace) byla provedena Ing. Petrem Chytilým a je součástí spisového materiálu. Tímto považuje stavební úřad dané námítky za vypořádané.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně, podáním u zdejšího stavebního odboru.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí nepřipustné.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu je odvolání nutno podat s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nebude-li podán potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Otisk razítka

Bc. Markéta Hodná
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha:

Katastrální situační výkres SO 01-Nad Uličkou v měřítku 1:500
Výřez celkového situačního výkresu-zmenšený rozsah SO 02 Čístré v měřítku 1:250
Situace navržené AT stanice v měřítku 1:250

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl vyměřen podle položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 20.000,-, položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1.000,-, položky 17 odst. 1, písm. h) ve výši 3.000,-. Celkově tedy ve výši 24.000,-.

Správní poplatek byl uhrazen dne 29.8.2018.

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky)

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 § 85 odst. 2 písm. a.) doporučeně do vlastních rukou

Obec Březolupy, Březolupy č.p. 90, 687 13 Březolupy – s žádostí o vyvěšení

Ing. Lenka Vyoralová -V-projekt, Nám. T. G. Masaryka č.p. 2433, 760 01 Zlín (*zastupující Obec Březolupy, Březolupy č.p. 90, 687 13 Březolupy*)

Helena Bednaříková, Březolupy č.p. 409, 687 13 Březolupy

Marie Bednaříková, Březolupy č.p. 409, 687 13 Březolupy

Lenka Slobodová, třída Svobody č.p. 902, 763 02 Malenovice-Zlín

Josef Andrášek, Březolupy č.p. 451, 687 13 Březolupy

Ing. Zdeněk Andrášek, Březolupy č.p. 451, 687 13 Březolupy

Břetislav Smolka, Březolupy č.p. 502, 687 13 Březolupy

Roman Juřena, Klimentská č.p. 1215/26, Nové Město, 110 00 Praha 1

Jana Juřenová, Klimentská č.p. 1215/26, Nové Město, 110 00 Praha 1

Václav Zajíc, Březolupy č.p. 402, 687 13 Březolupy

Bc. Bronislav Šopík, Březolupy č.p. 54, 687 13 Březolupy

Mgr. Pavla Šopíková, Březolupy č.p. 535, 687 13 Březolupy

Česká spořitelna, Olbrachtova č.p. 1029/62, 140 00 Praha

Ing. Miroslav Panáček, Polešovice č.p. 770, 687 37 Polešovice

Ivana Panáčková, Úprkova č.p. 1812, 686 03 Staré Město

Ondřej Jankůj, Březolupy č.p. 513, 687 13 Březolupy

Mgr. Zuzana Jankůjová, Březolupy č.p. 513, 687 13 Březolupy

Komerční banka a.s., Na příkopě č.p. 969/33, Staré Město-Praha, 110 00 Praha 1

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice

dotčené orgány

Městský úřad - odbor SÚ a ŽP, Protzkarova č.p. 33, 686 01 Uherské Hradiště 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká č.p. 213, 760 01 Zlín

Krajské ředitelství Policie České republiky, Územní odbor Uherské Hradiště; Dopravní inspektorát,

Velehradská třída č.p. 1217, 686 01 Uherské Hradiště 1

Veřejnou vyhláškou:**Účastníci řízení dle §85 odst. 2 písm. b.)****Vlastníci pozemků a staveb na pozemcích a osoby mající k daným pozemkům a stavbám věcné právo:** parc.č. 1508/4, 1507/38, 1691/2, 1693/2, 1698/2, 3519/18, 4605, 4133, 4134, 4135, 4136, 4138, 4137, st. 150/1, 150/2, 150/3, 583 v katastrálním území Březolupy.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

E.ON Servisní, s.r.o., F.A.Gerstnera, F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou č.p. 290, 686 01 Uherské Hradiště 1

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem